**锦冠花园物业服务项目招标公告**

衡阳衡房物业咨询有限公司受**衡阳市锦冠花园小区业主委员会**委托，对**锦冠花园物业服务项目**组织公开招标。诚挚邀请符合资格的物业服务企业前来投标。

一、招标人名称：衡阳市锦冠花园小区业主委员会

二、招标项目名称：**锦冠花园物业服务项目**

三、招标编号：**HFZX2022-G013**

四、招标项目内容：

1、类型：住宅；

2、坐落位置：衡阳市蒸湘区华兴街道天柱路18号。

3、概况：小区住宅建筑面积159209.49㎡，住宅户数1057户，商铺141间，建筑面积16329.49㎡，地下车位505个，电梯32台，物业用房面积758.61㎡。

五、招标金额及服务期：

1、招标金额：略。

2、物业服务合同期限：五年。

六、投标人资格要求

1、投标人基本资格条件：

1.1、具有独立承担民事责任的能力；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4、提供2021年度财务审计报告，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5、提供参加招标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；

1.6、信用中国报告（www.creditchina.gov.cn）(无失信、惩戒、处罚等不良记录)

1.7、招标文件规定的其他资格条件证明文件。

2、投标人特定资格条件：

2.1、拟派驻招标项目经理应具备相似物业项目的管理经验三年以上，持有物业服务企业项目经理岗位证书；

七、获取招标文件时间、地点：

1、获取招标文件时间：2022年 12 月 5 日起至 2022年12 月 9 日止，工作日上午8:00—12:00，下午14:30—17:00(北京时间，节假日除外)

2、获取招标文件地点：衡阳衡房物业咨询有限公司，地址：湖南省衡阳市石鼓区船山大道28号建设大厦808室。

3、获取方式：现场

4、投标申请人须派其法定代表人或委托代理人携带以下资料获取招标文件①法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证（第二代身份证）②营业执照副本③提供2021年度财务审计报告，2022年第3季度缴纳税收及社保证明（或向税务部门缴费的依据），④项目经理应具备相似物业项目的管理经验三年以上，持有物业服务企业项目经理岗位证书⑤信用中国报告网上查询打印版（原件现场查验后退还，复印件留存备案）

注：上述所有资质验原件收复印件，所有复印件须全部加盖投标单位红色印鉴，不接受影印件印鉴，且复印件字迹、公章印鉴清晰。

八、招标文件的发售

招标文件每份售价400元整,招标文件售后不退。

九、投标地点

 衡阳市蒸湘区华新开发区天柱路18号锦冠花园小区12栋2楼业主委员会办公室。

十、投标截止时间 2022 年 12 月26 日上午9：30，逾期收到的或不符合规定的投标文件视为无效投标文件。

十一、开标时间、地点

1、开标时间： 2022年 12 月 26 日上午9：30

2、开标地点： 衡阳市蒸湘区华新开发区天柱路18号锦冠花园小区12栋2楼业主委员会办公室。

3、法人代表或授权代表须准时到会，出示身份证原件、法人授权书并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝。

十二、评标办法

本项目采用综合评分法

十三、发布公告的媒介

本次公开招标相关公告在衡阳物业网网上发布。

十四、对本次招标提出询问的，请于投标截止时间前10日与招标代理机构联系(技术方面的询问请以信函或传真的形式)。

十五、联系方式

招标单位：衡阳市锦冠花园小区业主委员会

地 址：衡阳市蒸湘区华兴街道天柱路18号

招标代理机构：衡阳衡房物业咨询有限公司

地 址：湖南省衡阳市船山大道28号建设大厦805室

联 系 人：华女士

电 话：0734-8293138

 2022年 12 月 5 日